

г. Егорьевск

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой»

«9» октября 2014 года

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«О проекте строительства трёхэтажного многоквартирного жилого дома

со встроенными помещениями общественного назначения с инженерными сетями, расположенного по адресу: 140300, Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, ул. Советская (адрес строительный)».

### I. Информация о застройщике: Раздел 1

1.1. Наименование Застройщика:  
Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой» (ООО «Жилстрой»).

1.2. Местонахождение Застройщика:

Юридический адрес: 140300, г. Егорьевск, Московской области, ул. Антипова, д. 54.

Почтовый адрес: 140300, г. Егорьевск, Московской области, ул. Антипова, д. 54.

1.3. Режим работы Застройщика: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, суббота и воскресенье – выходные.

### Раздел 2

2.1. Информация о государственной регистрации Застройщика:

ООО «Жилстрой» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Егорьевску Московской области 17 февраля 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1065011003672, ИНН: 5011025655, КПП: 501101001.

### Раздел 3

3.1. Информация об учредителях (участниках) Застройщика:

Участником общества является физическое лицо гражданин РФ Вялышев Геннадий Константинович. 100 % голосов.

### Раздел 4

4.1. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

– 220-квартирный, 8-10-й этажный жилой дом № 57, корпус 3 по адресу: г. Егорьевск Московской области, ул. Механизаторов. Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – IV кв. 2011 года, фактический – октябрь 2011 года.

– 120-квартирный, 8-10-й этажный жилой дом № 55, корпус 4 по адресу: г. Егорьевск Московской области, ул. Механизаторов. Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – IV кв. 2011 года, фактический – ноябрь 2011 года.

– 228-квартирный, 6-9-этажный жилой дом № 55, корпус 1 по адресу: г. Егорьевск Московской области, ул. Механизаторов. Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – IV кв. 2012 года, фактический – декабрь 2012 года.

– 160-квартирный, 6-9-й этажный жилой дом № 55, корпус 2 по адресу: г. Егорьевск Московской области, ул. Механизаторов. Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – III кв. 2012 года, фактический – сентябрь 2012 года.

– 170-квартирный, 10-й этажный жилой дом № 56, корпус 2 по адресу: г. Егорьевск Московской области, ул. Механизаторов. Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – IV квартал 2013 года, фактический – ноябрь 2013 года.

– 42-квартирный, 3-этажный жилой дом № 10а, по адресу: г. Егорьевск Московской области, ул. Сосновая. Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – IV квартал 2013, фактический – декабрь 2013 года.

### Раздел 5

5.1. ООО «Жилстрой» является членом Некоммерческого партнёрства по содействию в строительстве «Профессионалы Строительного Комплекса». Регистрационный номер № 409-110429-50. Дата регистрации: «29» апреля 2011 г.

5.2. Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано «29» апреля 2011 г. № СРО-С-115-409-5011025655-1-110429. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

5.3. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП ПСК, протокол № 17-11 от 29.04.2011 г.

### Раздел 6

6.1. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации:

1) кредиторская задолженность на 30.06.2014 г.: 1 624 255,0 тыс. рублей;

2) дебиторская задолженность на 30.06.2014 г.: 107 586,0 тыс. рублей;

3) финансовый результат на 30.06.2014 г.: +16 158,0 тыс. рублей.

### II. Информация о проекте строительства:

#### Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства: строительство 3-этажного многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения с инженерными сетями.

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства: начало строительства – III квартал 2014 года; окончание строительства – IV квартал 2015 года.

#### Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU50535000-248 от 25.09.2014 г., выданное администрацией Егорьевского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения на строительство – до 25.05.2015 г.

#### Раздел 3

3.1.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок: – земельный участок кадастровый номер № 50:30:0010203:84, договор аренды № 027/14 земельного участка от 17.03.2014 г. Площадь земельного участка – 2000 кв. м. Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мос-

ковской области 7.04.2014 года, № регистрации: 50-50-30/012/2014-103.

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией (перечень):

Малые архитектурные формы: скамьи, урны, качели, дворик песочный, спортивное оборудование; площадки: игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей, площадки для стоянки автомашин; зелёные насаждения: деревья, кустарник, газон, площадка для выгула собак.

#### Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома: Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, улица Советская (адрес строительный).

4.2. Описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: 3-этажный 2-секционный 28-й квартирный, с встроенными помещениями общественного назначения, монолитный.

#### Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся доме: 28 шт.

5.1.1. Состав квартир в строящемся доме:

1-комн. – 6 шт.,

2-комн. – 12 шт.,

3-комн. – 6 шт.,

квартиры-студии – 2 шт.

5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся доме в соответствии с проектной документацией. Площадь квартир с учетом лоджий:

1-комн. – 51,32 кв. м,

2-комн. – 64,68 кв. м,

3-комн. – 93,51 кв. м,

квартиры-студии – 177,1 кв. м.

Помещения общественного назначения:

№ 1-торгово-офисное – 100,14 кв. м,

№ 2-торгово-офисное – 73,43 кв. м,

№ 3-торгово-офисное – 56,26 кв. м,

№ 4-торгово-офисное – 116,88 кв. м.

#### Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслужива-

ющее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

#### Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома: IV квартал 2015 года.

7.2. Перечень органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод построенного многоквартирного дома в эксплуатацию: администрация Егорьевского муниципального района Московской области.

7.3. Перечень организаций, представители которых участвуют в приёмке построенного многоквартирного дома: ООО «Жилстрой», ООО «Строитель».

#### Раздел 8

8.1. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

8.2. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

8.3. Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.

8.4. Меры по добровольному страхованию таких рисков: застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ в страховой компании ОАО «Военно-страховая компания «ВСК-Подмосковье».

8.5. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома: 105 300 тыс. руб.

#### Раздел 9

9.1. Перечень организаций осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «Строитель» – генеральный подрядчик; подрядчики: ООО «ССМУ-55», ООО «УМ-64»; ООО «Водотранссервис».

#### Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции ФЗ от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ.

#### Раздел 11

11.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекаются денежные средства на строительство дома: нет.

Генеральный директор  
ООО «Жилстрой»  
Г. К. ВЯЛЫШЕВ.