

# ДОГОВОР-ОФЕРТА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ жилого помещения в многоквартирном доме

г. Егорьевск

01.01.2021 г.

ООО «Жилстрой» в лице Генерального директора Вяльшева Геннадия Константиновича, действующего на основании Устава с одной стороны, выражает намерение заключить настоящий договор энергоснабжения (далее по тексту – Договор) с собственником (пользователем) помещения, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Егорьевск, г. Егорьевск, микрорайон Заречье, именуемым в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является предоставление ООО «ЖИЛСТРОЙ» Абоненту (собственнику помещения в многоквартирном доме) коммунальной услуги электроснабжения в квартире многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, городской округ Егорьевск, г. Егорьевск, микрорайон Заречье, для собственных бытовых нужд.

Коммунальная услуга электроснабжения должна предоставляться согласно Договору с соблюдением следующих требований к качеству:

а) бесперебойное круглосуточное электроснабжение, с учетом категории надежности электроснабжения объекта;

б) постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям законодательства о техническом регулировании.

1.2. При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения. При их наличии – по фактическому количеству указанных лиц.

Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение Абонента: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества и общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме указана в технической документации предоставленной Управляющей организацией.

1.3. Учёт поставляемой Абоненту электрической энергии на дату заключения Договора осуществляется следующим прибором учёта: Меркурий 200.2.

В случае замены указанного в настоящем пункте прибора учета, Договор в части сведений о приборе учета считается измененным с даты составления акта ввода прибора учета в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Расчет размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, исходя из показаний указанного прибора учета, ООО «ЖИЛСТРОЙ» начинает не позднее 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

1.4. Датой начала предоставления коммунальной услуги электроснабжения, полным и безоговорочным согласием с условиями настоящего Договора является осуществление Абонентом первой ее оплаты. При этом под Абонентом считается любое лицо, от имени которого произведена оплата по настоящему Договору (потребитель услуг), а если платеж произведён за третье лицо (и это следует из платёжного или иного официального документа), то Абонентом по данному Договору является лицо, за которое произведена оплата.

## 2. Права и обязанности ООО «ЖИЛСТРОЙ»

2.1. ООО «ЖИЛСТРОЙ» обязано поставлять (продавать) Абоненту электрическую энергию в необходимом количестве (объеме) в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем.

2.2. ООО «ЖИЛСТРОЙ» обязано производить перерасчет стоимости электрической энергии в случае временного отсутствия Абонента или при изменении количества временно проживающих в занимаемом жилом помещении на основании заявления Абонента и (или) составленного уполномоченным органом протокола об административном правонарушении. Перерасчёт производится по основаниям и в порядке, указанным в п. 3.9 Договора.

2.3. ООО «ЖИЛСТРОЙ» обязано производить перерасчет стоимости электрической энергии в случае подтверждения нарушения бесперебойного круглосуточного электроснабжения, превышающего установленную продолжительность, или несоответствия напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства о техническом регулировании.

2.4. ООО «ЖИЛСТРОЙ» обязано по заявлению Абонента проводить проверку правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за электрическую энергию, представлять сведения о наличии (об отсутствии) задолженности или переплаты, о наличии оснований и правильности начисления неустойки (пени).

2.5. ООО «ЖИЛСТРОЙ» самостоятельно и (или) с привлечением третьего лица обязано не реже 1 раза в год:

- проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, факта их наличия или отсутствия (при поступлении заявления от Абонента о необходимости проведения такой проверки ООО «ЖИЛСТРОЙ» осуществляет проверку в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения заявления);

- проводить проверки достоверности представленных Абонентом сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета осуществляет Абонент).

**2.6.** Проверка, указанная в п. 2.5 Договора, если для ее проведения требуется доступ в жилое помещение, осуществляется ООО «ЖИЛСТРОЙ» в соответствии с действующим законодательством с учетом следующих положений:

**2.6.1.** ООО «ЖИЛСТРОЙ» обязано предварительно информировать Абонента о планируемой дате проведения проверки не позднее, чем за три дня до ее проведения.

**2.6.2.** ООО «ЖИЛСТРОЙ» обязано составить Акт об отказе в допуске к прибору учёта, если Абонент не допустил 2 (два) и более раза представителей ООО «ЖИЛСТРОЙ» в занимаемое им жилое помещение для проведения мероприятий, указанных в п. 2.5 Договора. Указанный акт подписывается ООО «ЖИЛСТРОЙ» и Абонентом, а в случае уклонения Абонента от подписания акта – ООО «ЖИЛСТРОЙ» и двумя незаинтересованными лицами.

**2.7.** ООО «ЖИЛСТРОЙ» вправе привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, третьих лиц для совершения действий, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору.

**2.8.** ООО «ЖИЛСТРОЙ» вправе изменить номер Договора при условии письменного уведомления Абонента любым доступным способом.

**2.9.** ООО «ЖИЛСТРОЙ» несёт иные обязанности и осуществляет иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

### **3. Права и обязанности Абонента**

**3.1.** Абонент обязан ежемесячно, своевременно и в полном объеме производить оплату потребленной электрической энергии в соответствии с условиями настоящего Договора. Расчетный период для оплаты потребленной электрической энергии устанавливается равным календарному месяцу.

При выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом, а также в случае, если способ управления домом не выбран или не реализован, в составе платы за коммунальную услугу по электроснабжению Абонент обязан вносить плату за электрическую энергию, поставленную в жилое помещение, и отдельно оплачивать объем электрической энергии, предоставленный на общедомовые нужды в многоквартирном доме, рассчитанный ООО «ЖИЛСТРОЙ» в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Абонент, являющийся собственником площади общего имущества многоквартирного дома, отведенной под машину-места, автостоянки, подземные гаражи, обязан вносить плату за электрическую энергию, потребленную в целях содержания указанного имущества, рассчитанную исходя из показаний прибора учета, а в отсутствии прибора учета, рассчитанную исходя из площади указанного имущества и норматива потребления соответствующего коммунального ресурса с применением повышающего коэффициента, равного 1,5 к указанному нормативу.

**3.2.** Абонент не вправе самовольно нарушать пломбы и индикаторы антимагнитных пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

**3.3.** Абонент обязан незамедлительно уведомлять ООО «ЖИЛСТРОЙ» письменно или по телефону о нарушениях схемы электроснабжения, в том числе несанкционированном подключении, и неисправности или утрате приборов учета.

**3.4.** Абонент обязан допускать представителей ООО «ЖИЛСТРОЙ» (третьего лица) (при условии предъявления ими документов, подтверждающих личность и полномочия на допуск) к приборам учета электрической энергии (в том числе в занимаемое Абонентом жилое помещение) для проведения мероприятий, указанных в п. 2.5 Договора, а также уведомлять ООО «ЖИЛСТРОЙ» (третье лицо) о приемлемых для него датах и времени допуска для проведения таких мероприятий в срок не позднее 2 дней до планируемой даты проведения проверки.

**3.5.** Абонент обязан не использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, определенные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и параметров технологического присоединения многоквартирного дома к электрическим сетям сетевой организации (в том числе опосредованно).

**3.6.** Абонент при наличии прибора учета ежемесячно снимает его показания и передает полученные показания в ООО «ЖИЛСТРОЙ» в период с 15-го (пятнадцатого) по 26-е (двадцать шестое) число текущего месяца письменно, устно, в том числе по телефону, или через Личный кабинет клиента (далее – ЛКК), размещенный на сайте ООО «ЖИЛСТРОЙ» в сети «Интернет» и авторизации в ЛКК по установленным ООО «ЖИЛСТРОЙ» правилам.

**3.7.** Абонент обязан в письменной форме информировать ООО «ЖИЛСТРОЙ» об изменении адреса, указанного в п. 1.1 Договора, числа граждан, проживающих в занимаемом им жилом помещении, о прекращении прав собственности на жилое помещение, в отношении которого заключен настоящий Договор, изменении фамилии, имени, отчества, паспортных данных и иных сведений и реквизитов Абонента, указанных в настоящем Договоре - не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений.

**3.8.** Абонент обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние установленного прибора учета (сохранность, целостность, наличие пломб, индикаторов антимагнитных пломб и знака маркировки (идентификационного номера)). Проводить за свой счет в соответствии с требованиями действующего законодательства установку, замену прибора учета в случае выхода из строя, утраты или истечения срока эксплуатации, обслуживание (поверку, калибровку), ремонт прибора учета.

**3.9.** Абонент вправе требовать перерасчета стоимости электрической энергии при временном (более пяти

полных календарных дней подряд) отсутствию и (или) изменению количества постоянно (временно) проживающих в жилом помещении, не оборудованном прибором учета, в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденной в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Перерасчет производится на основании заявления Абонента, поданного не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия, к которому прилагаются документы, подтверждающие временное отсутствие в жилом помещении и (или) на основании составленного уполномоченным органом протокола об административном правонарушении. В отношении стоимости электрической энергии, поставленной на общедомовые нужды многоквартирного дома, перерасчет не производится.

Если жилое помещение не оборудовано прибором учета и при этом отсутствие технической возможности его установки не подтверждено в установленном порядке либо в случае неисправности прибора учета в жилом помещении и неисполнения Абонентом обязанности по устранению его неисправности, перерасчет не производится (за исключением подтвержденного документами случая отсутствия всех проживающих в жилом помещении лиц в результате действия непреодолимой силы).

**3.10.** Абонент вправе требовать от ООО «ЖИЛСТРОЙ» проведения проверок:

- расчетов с оформлением платежного документа;
- качества поставляемой электрической энергии с оформлением и направлением в адрес Абонента акта проверки и акта об устранении выявленных недостатков;
- состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения ООО «ЖИЛСТРОЙ» заявления от Абонента о необходимости проведения такой проверки.

**3.11.** Абонент вправе обратиться за предоставлением услуг по установке приборов учёта в сетевую организацию, к электрическим сетям которой присоединены внутридомовые инженерные системы многоквартирного дома, и для которой в соответствии с законодательством об энергосбережении предоставление таких услуг является обязательным (в том числе на условиях рассрочки их оплаты). Данная услуга также может оказываться ООО «ЖИЛСТРОЙ» на договорной основе.

**3.12.** Абонент вправе требовать перерасчета стоимости электрической энергии при выявлении и фиксации в соответствующем акте нарушений показателей качества в электрических сетях, к которым присоединены внутридомовые инженерные системы.

**3.13.** Абонент обязан использовать поставляемую по настоящему Договору электрическую энергию только для собственных бытовых нужд.

Абонент обязан незамедлительно письменно уведомить ООО «ЖИЛСТРОЙ» в случае использования объекта электроснабжения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности.

**3.14.** Абонент осуществляет иные права и несёт иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

#### **4. Порядок определения объема и оплаты поставленной электрической энергии**

**4.1.** Объем электрической энергии, поставляемой по настоящему Договору, определяется исходя из имеющихся у ООО «ЖИЛСТРОЙ» сведений о показаниях приборов учета, внесенных в государственный реестр средств измерений, опломбированных ООО «ЖИЛСТРОЙ», поверенных в установленном порядке и соответствующих требованиям действующего законодательства, нормативно-технической документации. Если в ходе проводимой ООО «ЖИЛСТРОЙ» проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учёта выявлены расхождения с данными, представленными Абонентом, определение объёма поставленной электрической энергии осуществляется на основании данных, определенных ООО «ЖИЛСТРОЙ» в ходе такой проверки.

В случаях, указанных в настоящем Договоре и предусмотренных действующим законодательством, в том числе при отсутствии прибора учета, определение объема потребленной Абонентом электрической энергии осуществляется расчетными способами, исходя из нормативов потребления электрической энергии или среднемесячного объема потребления электрической энергии, ранее учтённого приборами учёта.

**4.2.** Среднемесячный объем электрической энергии, ранее учтённый прибором учёта, определяется ООО «ЖИЛСТРОЙ» по показаниям такого прибора учета за период не менее 6 (шести) месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 (шести) месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 (трех) месяцев. Указанный объём используется для проведения расчетов с Абонентом в следующих случаях:

**4.2.1.** Выхода из строя ранее введенного в эксплуатацию прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, начиная с даты, когда наступили указанные события, а если такую дату установить невозможно, то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет электрической энергии путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям прибора учета;

**4.2.2.** Непредоставления Абонентом показаний прибора учета за расчетный период в установленные Договором сроки, начиная с расчетного периода, за который Абонентом не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который Абонент предоставил показания прибора учета;

**4.2.3.** Отсутствия ответа Абонента на повторное уведомление ООО «ЖИЛСТРОЙ» (третьего лица) о допуске к прибору учета либо неоднократного (два и более раза) недопуска представителя ООО «ЖИЛСТРОЙ»

(третьего лица) в занимаемое Абонентом жилое помещение в согласованные с ним дату и время – начиная с даты, когда ООО «ЖИЛСТРОЙ» (третьим лицом) был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета до даты проведения проверки. Настоящий подпункт не применяется, если у ООО «ЖИЛСТРОЙ» (третьего лица) есть информация о временном отсутствии Абонента в занимаемом жилом помещении.

**4.3.** В случаях, указанных в п. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 настоящего Договора, среднемесячный объём потребления электрической энергии используется в расчётах не более 3 (трех) расчётных периодов подряд. По истечении указанных (предельных) расчётных периодов объём электрической энергии, поставленной Абоненту в случае, указанном в п. 4.2.2, а также, если период работы соответствующего прибора учета составляет менее 3 (трех) месяцев, рассчитывается исходя из нормативов потребления электрической энергии, а в случаях, указанных в п. 4.2.1, 4.2.3, исходя из нормативов потребления электрической энергии с применением к стоимости повышающего коэффициента, равного 1,5.

**4.4.** При обнаружении несанкционированного подключения Абонентом энергопринимающих устройств к электрической сети, в том числе к внутридомовым инженерным системам, ООО «ЖИЛСТРОЙ» производит доначисление Абоненту размера платы за электрическую энергию. Размер указанного доначисления определяется исходя из объемов электрической энергии, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного энергопринимающего устройства и его круглосуточной работы за период с даты осуществления такого подключения до даты его устранения.

В случае невозможности определения мощности несанкционированно подключенных энергопринимающих устройств доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления электрической энергии с применением к такому объему повышающего коэффициента 10.

При обнаружении факта вмешательства в работу прибора учёта, с использованием которого определяется объём поставляемой Абоненту электрической энергии, ООО «ЖИЛСТРОЙ» производит перерасчёт стоимости электрической энергии, исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления электрической энергии с применением повышающего коэффициента 10 (если прибор учета установлен в жилом помещении и иных помещениях, доступ к которым не может быть осуществлен без присутствия Абонента).

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учёта определить невозможно, то доначисление (перерасчёт) осуществляется за период, исчисляемый с даты проведения ООО «ЖИЛСТРОЙ» последней проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующих месяцу выявления указанного подключения или вмешательства, до даты его устранения.

**4.5.** Приходящаяся на жилое помещение (квартиру) Абонента доля объема электрической энергии, поставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, рассчитывается следующим образом:

**4.5.1.** В многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, указанная доля определяется как произведение следующих величин:

а) отношение общей площади жилого помещения Абонента в многоквартирном доме к общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

б) количество электрической энергии, потребленной за расчетный период в многоквартирном доме, определенной по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, уменьшенное на количество потребленной электрической энергии в жилых и нежилых помещениях, а также на количество электрической энергии, использованной при производстве коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии в многоквартирном доме централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и при наличии исполнителя коммунальной услуги теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, который приобретает у ООО «ЖИЛСТРОЙ» (или иной ресурсоснабжающей организации) электрическую энергию для производства соответствующих коммунальных ресурсов (тепла и (или) горячей воды)).

**4.5.2.** В многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, указанная доля определяется как произведение следующих величин:

- норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды);

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

- отношение общей площади жилого помещения Абонента в многоквартирном доме к общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**4.6.** Если оплата электрической энергии, поставленной в многоквартирный дом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, производится в ООО «ЖИЛСТРОЙ» третьими лицами, привлеченными собственниками помещений в таком доме для содержания, обслуживания или эксплуатации общедомового имущества, плата за объёмы электрической энергии, потребленной в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (на общедомовые нужды), Абоненту со стороны ООО «ЖИЛСТРОЙ» не начисляются.

**4.7.** Электрическая энергия, поставляемая по настоящему Договору, оплачивается по тарифам, установленным органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на соответствующий период.

На дату заключения Договора тариф на электрическую энергию, поставляемую в жилое помещение составляет: /день (Т1) -6,59 руб. / кВт\*ч.; ночь (Т2) – 2,52 руб. / кВт\*ч.

На дату заключения Договора тариф на электрическую энергию, поставляемую на общедомовые нужды составляет: день (Т1) - 6,59 руб. / кВт\*ч.; ; ночь (Т2) – 2,52 руб. / кВт\*ч.

Изменение применяемых в расчетах тарифов на электрическую энергию, поставляемую в соответствии с настоящим Договором, производится с даты, указанной в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, без предварительного уведомления

Абонента и (или) заключения дополнительного соглашения.

**4.8.** Стоимость электрической энергии, поставленной по настоящему Договору за расчетный период, рассчитывается ООО «ЖИЛСТРОЙ» и указывается в платежных документах. При наличии у ООО «ЖИЛСТРОЙ» возможности применения различных платежных документов Абонент может выбрать их получение в виде платежных документов ООО «ЖИЛСТРОЙ» или единого платежного документа.

**4.9.** Если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении социальной нормы потребления электрической энергии, оплата потребленной электрической энергии производится по ценам (тарифам) на электрическую энергию, установленным для населения в пределах и сверх такой социальной нормы.

**4.10.** Платежные документы, предусмотренные п. 4.8 Договора, направляются Абоненту не позднее 1-го (первого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, почтовой связью по адресу для переписки, а при его отсутствии – по адресу, указанному в п. 1.1 Договора, или передаются Абоненту иным доступным способом (в том числе на адрес электронной почты Абонента, при наличии отдельного письменного заявления Абонента по форме, установленной ООО «ЖИЛСТРОЙ», или уведомления в ЛКК), и наличии у ООО «ЖИЛСТРОЙ» соответствующей технической возможности.

В случае если у Абонента утрачена возможность получения платежного документа по электронной почте, Абонент обязан письменно, в том числе путем уведомления через ЛКК, уведомить ООО «ЖИЛСТРОЙ» о необходимости возобновления выставления платежного документа на бумажном носителе. Абонент, не получивший платежный документ в месяце, следующем за расчетным, обязан в течение 5 дней письменно или иным доступным способом уведомить об этом ООО «ЖИЛСТРОЙ» (в отсутствие такого уведомления платежный документ считается доставленным Абоненту надлежащим образом). Неполучение в данном случае платежного документа не освобождает Абонента от обязанности оплатить потребленную электрическую энергию.

**4.11.** Абонент производит оплату потребленной электрической энергии ежемесячно, до 10-го (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом. Если платежные документы были выставлены позднее срока, указанного в п. 4.10 Договора, срок оплаты увеличивается на количество дней просрочки выставления платежных документов. Плата за электрическую энергию вносится в формах, предусмотренных действующим законодательством, в том числе наличными денежными средствами или в безналичной форме, почтовыми переводами, а также с использованием платёжных систем, принимающих плату за услуги ООО «ЖИЛСТРОЙ».

Абонент вправе вносить плату за текущий расчетный период частями, не нарушая установленный настоящим пунктом срок оплаты электрической энергии за такой расчетный период в полном объеме, а также вправе производить предварительную оплату в счёт будущих расчетных периодов. Комиссионные сборы банковских учреждений или других организаций, осуществляющих прием платежей от граждан, оплачиваемые Абонентом, не входят в стоимость потребленной по настоящему Договору электрической энергии.

ООО «ЖИЛСТРОЙ» вправе уведомлять Абонента о наличии задолженности по оплате потребленной электрической энергии или задолженности по уплате неустоек (пени) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Абонента, или телефонного звонка с записью разговора, или сообщения электронной почты или через личный кабинет Абонента в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице ООО «ЖИЛСТРОЙ» в сети «Интернет» либо посредством передачи Абоненту голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи, или уведомления в ЛКК.

## **5. Приостановление и ограничение поставки электрической энергии**

**5.1.** ООО «ЖИЛСТРОЙ» может ограничивать или приостанавливать поставку электрической энергии Абоненту без его предварительного уведомления в случае:

**5.1.1.** Возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в электрических сетях, по которым осуществляется поставка Абоненту электрической энергии, – с момента возникновения или угрозы возникновения;

**5.1.2.** Возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения их последствий – с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

**5.1.3.** Выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования к централизованному электрическим сетям – с момента выявления нарушения;

**5.1.4.** Наличия предписания органа государственного технического надзора – со дня, указанного в предписании.

**5.2.** В случае неполной оплаты электрической энергии Абонентом ООО «ЖИЛСТРОЙ» вправе ограничить или приостановить поставку электрической энергии в следующем порядке:

**5.2.1.** ООО «ЖИЛСТРОЙ» направляет Абоненту письменное предупреждение (уведомление) о возможном ограничении (приостановлении) поставки электрической энергии в случае непогашения задолженности в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

Предупреждение (уведомление) доставляется Абоненту путем вручения под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения Абонентом, в том числе путем передачи Абоненту предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Абонента, или телефонного звонка с записью разговора, или сообщения электронной почты или через личный кабинет Абонента в государственной информационной системе

жилищно-коммунального хозяйства, или на официальной странице ООО «ЖИЛСТРОЙ» в сети «Интернет» либо передачи Абоненту голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи, либо через ЛКК.

**5.2.2.** При непогашении Абонентом задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока ООО «ЖИЛСТРОЙ» вводит ограничение (приостановление) поставки электрической энергии в порядке и объемах, предусмотренных действующим законодательством.

**5.3.** Под неполной оплатой понимается наличие у Абонента задолженности по оплате электрической энергии в размере, превышающем сумму 2 (двух) месячных размеров платы за потребленную электрическую энергию, исчисленных исходя из норматива потребления электрической энергии, независимо от наличия или отсутствия прибора учета и тарифа на электрическую энергию, действующего на день ограничения (приостановления) поставки электрической энергии, при условии отсутствия заключенного Абонентом с ООО «ЖИЛСТРОЙ» соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Абонентом условий такого соглашения.

**5.4.** Допускается ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги электроснабжения в случае планово-профилактического ремонта централизованных электрических сетей или работ по их обслуживанию.

**5.5.** Поставка электрической энергии Абоненту возобновляется в течение 2 (двух) дней с даты устранения оснований для ограничения (приостановления) электроснабжения, указанных в Договоре, и оплаты расходов ООО «ЖИЛСТРОЙ» по введению ограничения (приостановления) и возобновлению предоставления коммунальной услуги в порядке и размере, которые установлены Правительством Российской Федерации.

**5.6.** Приостановление или ограничение подачи электрической энергии не является расторжением Договора.

## **6. Заключительные положения**

**6.1.** ООО «ЖИЛСТРОЙ» несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии в пределах границ централизованных сетей сетевой организации. ООО «ЖИЛСТРОЙ» не отвечает за поставку электрической энергии по электрическим сетям лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, а также по внутридомовым электрическим сетям, и за обслуживание данных сетей и иных инженерных систем многоквартирного дома и внутриквартирного оборудования.

Обслуживание внутридомовых электрических сетей и оборудования многоквартирного дома осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме по соответствующим договорам или такими собственниками самостоятельно.

**6.2.** При обнаружении факта предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее – показатели качества коммунальной услуги электроснабжения), Абонент сообщает об этом в ООО «ЖИЛСТРОЙ» по телефонам, указанным в настоящем Договоре.

**6.2.1.** Если причины нарушения показателей качества коммунальной услуги электроснабжения не известны, ООО «ЖИЛСТРОЙ» обязано согласовать с Абонентом дату и время проведения проверки показателей качества коммунальной услуги электроснабжения, которая должна быть проведена на границе электрических сетей, указанной в п. 6.1 настоящего Договора, с составлением акта проверки.

**6.2.2.** Размер и основания ответственности ООО «ЖИЛСТРОЙ» за нарушение показателей качества коммунальной услуги электроснабжения определяются в соответствии с действующим законодательством.

**6.3.** При обнаружении факта использования поставляемой по настоящему Договору электрической энергии не для собственных бытовых нужд, в том числе для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, ООО «ЖИЛСТРОЙ» оставляет за собой право обращения в суд за взысканием с Абонента неосновательного обогащения.

**6.4.** Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, ООО «ЖИЛСТРОЙ» и Абонент руководствуются действующим законодательством, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Контроль за соблюдением указанных в предыдущем абзаце Правил осуществляется Управляющая компания ООО «ЖЭУ Жилстрой»

В случае принятия уполномоченными государственными органами нормативных и иных Актов, устанавливающих порядок взаимоотношения Сторон, связанный с процессом энергоснабжения, отличный от предусмотренного настоящим Договором, Стороны обязаны руководствоваться положениями указанных Актов с момента их вступления в силу, кроме случаев, когда в положениях принятого Акта прямо указано, что иное может быть установлено Договором. При этом условия настоящего Договора сохраняют силу в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

**6.5.** Изменение условий Договора производится по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством.

В случае изменения у какой-либо из Сторон настоящего Договора адреса, наименования/ФИО, банковских реквизитов, телефонов, телефаксов она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней в письменной форме известить об этом другую Сторону.

Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменной/электронной форме и заключены уполномоченными лицами ООО «ЖИЛСТРОЙ» и Абонента, если иное не установлено настоящим Договором.

**6.6.** ООО «ЖИЛСТРОЙ» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью в случае неисполнения Абонентом обязанности, предусмотренной п. 3.13.

**6.7.** Абонент имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в соответствии с действующим законодательством при условии предварительного уведомления об этом ООО «ЖИЛСТРОЙ» и полной оплаты поставленной электрической энергии.

Для осуществления окончательного расчета за поставленную по настоящему Договору электрическую энергию (мощность) Абонент обязан предоставить в ООО «ЖИЛСТРОЙ» показания приборов учета на дату расторжения (прекращения действия) или изменения настоящего Договора.

**6.8.** Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента внесения Абонентом первого платежа за услуги ООО «ЖИЛСТРОЙ». Настоящий договор считается заключенным на неопределенный срок.

**6.9.** Не вступая в противоречие с условиями настоящего Договора, стороны вправе в любое время оформить настоящий договор в форме письменного двухстороннего документа, заверенного подписями обеих сторон и печатью ООО «ЖИЛСТРОЙ».

**6.10.** ООО «ЖИЛСТРОЙ» вправе изменять и (или) дополнять любые из условий настоящего Договора в любое время, не вступая в противоречие с условиями, указанными в Постановлении Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354. Все изменения начинают действовать с момента опубликования их на сайте ООО «ЖИЛСТРОЙ».

**6.11.** Абонент в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражает ООО «ЖИЛСТРОЙ» согласие на обработку, включая сбор (в том числе от третьих лиц, путём направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, из иных информационных ресурсов, из архивов, из информационных ресурсов МВД России), систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных (ФИО, даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств. Указанные персональные данные предоставляются в целях обеспечения исполнения сторонами условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством. Согласие вступает в силу со дня передачи Абонентом в ООО «ЖИЛСТРОЙ» своих персональных данных и действует до момента расторжения настоящего Договора, а также в течение пяти лет после его прекращения.

**6.12.** Абонент, получивший от ООО «ЖИЛСТРОЙ» подписанный проект настоящего Договора на бумажном носителе или в электронной форме, при несогласии с условиями Договора вправе направить ООО «ЖИЛСТРОЙ» предложение о заключении Договора на иных условиях. При этом Абонент не вправе вносить изменения (правки) в текст проекта настоящего Договора, подписанного ООО «ЖИЛСТРОЙ». Внесение изменений (правок) в текст проекта настоящего Договора, подписанного ООО «ЖИЛСТРОЙ», является недобросовестным поведением со стороны Абонента.

**6.13.** Признание судом недействительности какого-либо положения настоящего Договора не влечёт за собой недействительности остальных положений

**ООО «Жилстрой»:**

Юридический(почтовый) адрес:140300 РФ , Московская область, г .Егорьевск, ул.Антипова д.54, ИНН 5011025655, КПП 501101001

ОГРН10650110003672, р/с 40702810920170000523 в ТКБ БАНК ПАО г. Москва , БИК 044525388

к/с 30101810800000000388

Генеральный директор ООО «Жилстрой»

Г.К. Вяльшев