

**ДОГОВОР-ОФЕРТА**  
**о техническом обслуживании, ремонте**  
**внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении**

Московская область, г. Егорьевск

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Заместителя генерального директора – главного энергетика Махина Максима Васильевича, действующего на основании доверенности №2017-6 от «01» июня 2017 года, выражает намерение заключить настоящий договор (далее по тексту – Договор) с собственником (пользователем) помещения потребителем услуг, именуемым в дальнейшем «Заказчик», имеющим газоиспользующее оборудование для бытовых нужд на территории городского округа Егорьевск Московской области, о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутриквартирного газового оборудования, расположенного по адресу Заказчика или указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

Перечень внутриквартирного газового оборудования, обслуживаемого по настоящему Договору, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Периодичность выполнения отдельных работ (услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования указана в Приложении № 3 к настоящему Договору.

1.3. В настоящем Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила).

1.4. В целях реализации настоящего Договора руководствуясь нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Заказчик дает согласие Исполнителю на обработку персональных данных Заказчика. Данное согласие действует в период действия настоящего Договора.

1.5. Полным и безоговорочным согласием с условиями настоящего Договора является осуществление Заказчиком первой оплаты предложенных Исполнителем работ и услуг в размере **авансового платежа, размер которого составляет 50 руб. 00 коп.** При последующем расчете ежемесячного платежа авансовый платеж учитывается в стоимость Договора. При этом под Заказчиком считается любое лицо, от имени которого произведена оплата по настоящему Договору (потребитель услуг), а если платеж произведен за третье лицо (и это следует из платёжного или иного официального документа), то Заказчиком по данному Договору является лицо, за которое произведена оплата.

**2. Обязанности и права Сторон**

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить использование внутриквартирного газового оборудования в соответствии с требованиями законодательства РФ и завода-изготовителя.

2.1.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.1.3. Эксплуатировать внутриквартирное газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава внутриквартирного газового оборудования.

2.1.4. Незамедлительно сообщать о неисправности оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом сообщать в аварийную службу Исполнителя по телефону, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, и до прибытия его представителей прекратить использование внутриквартирного газового оборудования и принимать необходимые меры безопасности.

2.1.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.6. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки и в полном объеме.

2.1.7. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем.

2.1.8. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.

2.1.9. Своевременно обеспечивать защиту газопроводов от коррозии (включая покраску). Стоимость указанных работ не включена в размер стоимости работ (услуг) по настоящему Договору.

2.1.10. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию внутриквартирного газового оборудования в отношении оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.1.11. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовок дымоходов, путем проверки их состояния и функционирования, а при необходимости их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.1.12. Не производить самовольную газификацию, ремонт и перемонтаж (в т.ч. замену) внутриквартирного газового оборудования, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов.

2.1.13. Вызывать Исполнителя для отключения внутриквартирного газового оборудования в случае прекращения потребления газа и включения внутриквартирного газового оборудования для возобновления подачи газа.

2.1.14. Не оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).

2.1.15. В течение 10 (Десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях в составе ВДГО, Ф.И.О. Заказчика, его места жительства, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению в соответствии с настоящим Договором и требованиями законодательства РФ.

2.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Выполнять работы по ремонту внутриквартирного газового оборудования на основании заявок Заказчика.

2.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования.

2.3.4. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.3.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- г) использование внутриквартирного газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутриквартирным газовым оборудованием;
- е) несанкционированное подключение внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети.

2.3.6. При очередном техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

#### 2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено внутриквартирное газовое оборудование при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, ремонту внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта внутриквартирного газового оборудования и (или) аварийно-диспетчерского обеспечения выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

- а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);
- б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутриквартирного газового оборудования;
- в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутриквартирного газового оборудования, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома.
- г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.4.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

- а) отказ Заказчика 2 (Два) и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования;
- б) если срок действия настоящего Договора истек либо расторжения настоящего Договора;
- в) истечения у внутриквартирного газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.
- г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.4.6. Для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту импортного бытового газоиспользующего оборудования привлекать соисполнителей.

### **3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования**

3.1. Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования осуществляется в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов в сроки и с периодичностью, установленными нормативными актами РФ и указанными в Приложении № 3 к настоящему Договору, на основании утвержденных Исполнителем графиков.

Графики проведения технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования доводятся до сведения Заказчика любым из доступных Исполнителю способом, в том числе путем размещения информации на сайте Исполнителя, на информационных стендах в подъездах и (или) на придомовой территории Заказчика.

3.2. Ремонт внутриквартирного газового оборудования осуществляется Исполнителем на основании письменной или устной (по телефону, указанному в Приложении к настоящему Договору) заявки Заказчика.

Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта внутриквартирного газового оборудования в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика.

На работы по ремонту внутриквартирного газового оборудования устанавливается гарантийный срок 1 (Один) год с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

### **4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

4.1. Результат выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования, а также их стоимость фиксируются в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), подписанном Сторонами, и отражаются в эксплуатационной документации (при ее наличии).

4.2. Заказчик обязан подписать акт выполненных работ (оказанных услуг), а в случае несогласия сделать в нем соответствующую отметку.

4.3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

### **5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов**

5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг), и на момент заключения настоящего Договора составляет сумму, указанную в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Исполнитель вправе изменить стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в одностороннем порядке при изменении Прейскуранта. Исполнитель уведомляет Заказчика об изменении стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования способом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору. При этом стоимость работ подлежит изменению с даты утверждения нового Прейскуранта.

Прейскурант размещается на информационных стендах Исполнителя и(или) на сайте Исполнителя, на информационных стендах в подъездах и (или) на придомовой территории Заказчика.

5.2. Стоимость работ по ремонту внутриквартирного газового оборудования не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования и определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. В стоимость работ по ремонту внутриквартирного газового оборудования не включена стоимость материалов.

Работы по замене внутренних газопроводов, в том числе проложенных от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к газоиспользующему оборудованию, требующие составления проекта либо схем замены внутренних газопроводов, производятся на основании отдельного договора.

5.3. Оплата стоимости работ по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутриквартирного газового оборудования, а также материалов, производится Заказчиком в день подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) работнику Исполнителя на основании платежного документа, предоставленного Исполнителем.

5.4. Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре.

#### **6. Порядок и условия приостановления и возобновления подачи газа**

6.1. Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором, и возобновление оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 (Двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается работниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и заказчиком (его уполномоченным представителем).

6.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

#### **7. Ответственность Сторон**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к внутриквартирному газовому оборудованию при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования, Исполнитель не несет ответственность за его безопасную эксплуатацию.

#### **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

8.2. В случае недостижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя в соответствии с законодательством РФ.

#### **9. Форс-мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.

9.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

#### **10. Заключительные положения**

10.1. Договор вступает в силу с момента внесения Заказчиком указанного в п.1.5 настоящего Договора авансового платежа за услуги Исполнителя. Договор заключен сроком на один год. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если ни одна из Сторон не заявит о необходимости его расторжения за 30 (тридцать дней) до окончания срока его действия.

10.2. Не вступая в противоречие с условиями настоящего Договора, стороны вправе в любое время оформить договор на техническое обслуживание, ремонт внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в форме письменного двухстороннего документа, заверенного подписями обеих сторон и печатью Исполнителя.

10.3. Договор и приложения к нему, в том числе прейскурант, размещаемый на сайте Исполнителя, составляют единый договор между сторонами.

10.4. Исполнитель вправе изменять и (или) дополнять любые из условий настоящего Договора в любое время, не вступая в противоречие с условиями, указанными в Постановлении №410. Все изменения начинают действовать с момента опубликования их на сайте Исполнителя.

10.5. Признание судом недействительности какого-либо положения настоящего Договора не влечёт за собой недействительности остальных положений

10.6. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **11. Адреса и банковские реквизиты**

##### **Исполнитель:**

ООО «Жилстрой»

Юр. адрес: 140304, Московская обл., г.Егорьевск, ул.Антипова, д.54

ИНН 5011025655

КПП 501101001

р/с № 40702810920170000523

ТКБ БАНК ПАО г.Москва

к/с № 3010181080000000388

БИК 044525388

Тел.: 8 (496-40) 2-15-99, 2-16-25; факс: 8 (496-40) 2-15-98.

Заместитель генерального директора – главный энергетик

Махин Максим Васильевич

1. Месторасположение внутриквартирного газового оборудования, обслуживаемого по Договору-оферте: г. Егорьевск, микрорайон Заречье, дом \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

(указывается адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование, техническое обслуживание и ремонт которого будут осуществляться по Договору)

2. Граница раздела собственности на газораспределительные сети установлена в соответствии с Актом об определении границы раздела собственности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Перечень внутриквартирного газового оборудования, обслуживаемого по настоящему Договору:

№, № п/п	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики газоиспользующего оборудования, газопровода		Количество (измеряется в шт., м, стояках)	Год выпуска**	Периодичность технического обслуживания***	Цена за единицу обслуживания (без НДС)	Сумма (руб.)
		Наименование*	Марка, тип, давление					
1		Котел отопительный					2400	2400
2		Плита газовая четырёхгорелочная					600	600
Итого:								<b>3000</b>
НДС:								<b>540</b>
Всего:								<b>3540</b>

\* для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный/надземный/внутренний)

\*\* при отсутствии сведений о годе выпуска газового оборудования техническое обслуживание выполняется ежегодно

\*\*\* техническое обслуживание сезонного работающего газоиспользующего оборудования осуществляется до начала его включения в целях подготовки к его использованию в отопительный период

4. На внутриквартирном газовом оборудовании установлен прибор учета газа \_\_\_\_\_,  
(указывается тип прибора учета газа)

присоединенный к газопроводу \_\_\_\_\_,  
(указывается место присоединения прибора учета газа к газопроводу - внутри/ снаружи здания)

5. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования на момент заключения настоящего Договора составляет Три тысячи пятьсот сорок рублей 00 копеек.,  
в т.ч. НДС 18 % - 540 рублей.

6. Способ уведомления Исполнителем Заказчика о конкретных дате, времени и стоимости выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования:

\_\_\_\_\_ (указывается способ уведомления Заказчика (по его выбору), а именно **по телефону, по электронной почте или путем направления почтовой корреспонденции**, а также в зависимости от выбранного способа номер телефона, адрес электронной почты либо адрес для направления почтовой корреспонденции)

7. Контактный телефон Исполнителя, способ уведомления Заказчиком Исполнителя об удобных для Заказчика дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, подачи заявки на ремонт внутриквартирного газового оборудования и иной информации:

\_\_\_\_\_ (указывается контактный телефон Исполнителя и способ уведомления Исполнителя (по выбору Заказчика), а именно **по телефону, по электронной почте или путем направления почтовой корреспонденции**, а также в зависимости от выбранного способа номер телефона, адрес электронной почты либо адрес для направления почтовой корреспонденции)

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)  
по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

	<b>Наименование работ</b>	<b>Наименование обслуживаемого объекта</b>
	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
	Визуальная проверка состояния окраски, опор и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, <i>приборный метод или с применением пенообразующего раствора (обмыливание)</i> )	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства установленные на газопроводах
	Разборка и смазка кранов	Бытовое газоиспользующее оборудование
	Проверка целостности и укомплектованности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	Бытовое газоиспользующее оборудование
	Выявление необходимости замены или ремонта отдельных узлов и деталей внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	Бытовое газоиспользующее оборудование
	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	Автоматика безопасности бытового газоиспользующего оборудования, предохранительная арматура, системы контроля загазованности
	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	Бытовое газоиспользующее оборудование
	Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа	индивидуальная баллонная установка сжиженных углеводородных газов
	Замена баллонов для сжиженных углеводородных газов	групповые и индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов
	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
	Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	наружный газопровод (сеть газопотребления)
	Приборное обследование технического состояния газопроводов подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	наружный газопровод (сеть газопотребления)
	Коррозионное обследование газопровода	наружный газопровод (сеть газопотребления)

Дополнительно у газовых плит

	Надежность крепления стола к корпусу плиты	газовая плита
	Отсутствие механических повреждений решётки стола, создающих неустойчивое положение посуды	газовая плита
	Надежность крепления и свободное перемещение противней и решетки в духовом шкафу	газовая плита
	Фиксацию дверки духового шкафа	газовая плита
	Автоматическое зажигание горелок, вращение вертела и работоспособность предохранительного устройства, прекращающего подачу газа в горелку при погасании пламени на плитах повышенной комфортности	газовая плита

Дополнительно у водонагревателей

	Плотность прилегания змеевика к стенкам огневой камеры, отсутствие капель или течи воды в теплосборник, горизонтальность установки огневой поверхности основной горелки, а также отсутствие смещения основной и запальной горелок, отсутствие зазоров между звеньями соединительного патрубка	газовый водонагреватель
	Работоспособность вентилей холодной воды	газовый водонагреватель

Периодичность проведения технического обслуживания

	Бытовых газовых плит, конвекторов, и водонагревателей с единичной тепловой мощностью до 30 кВт включительно, теплогенераторов с единичной тепловой мощностью до 50 кВт включительно, <b>при сроке эксплуатации не более 15 лет</b>	в соответствии с требованиями предприятий-изготовителей; при отсутствии требований не реже одного раза в 3 года
	Бытовых газовых плит, конвекторов, и водонагревателей с единичной тепловой мощностью до 30 кВт включительно, теплогенераторов с единичной тепловой мощностью до 50 кВт включительно, <b>при сроке эксплуатации более 15 лет</b>	не реже одного раза в год
	Водонагревателей с единичной тепловой мощностью свыше 30 кВт, теплогенераторов с единичной тепловой мощностью свыше 50 до 100 кВт включительно отопительных водогрейных секционных котлов	в соответствии с требованиями предприятий-изготовителей, а при отсутствии требований – не реже одного раза в год, не зависимо от срока эксплуатации.
	Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования:	не реже 1 раза в год
	Приборное обследование технического состояния подземного газопровода входящего в состав внутридомового газового оборудования	не реже 1 раза в 3 года
	Резервуарная (для одного домовладения) и групповая баллонная установка сжиженных углеводородных газов, входящая в состав внутридомового газового оборудования	не реже 1 раза в 3 месяца
	Внутридомовый и внутриквартирный газопровод, <b>при сроке эксплуатации не более 30 лет*</b>	не реже одного раза в 3 года
	Внутридомовый и внутриквартирный газопровод, <b>при сроке эксплуатации более 30 лет*</b>	не реже одного раза в год
	Коррозионное обследование газопровода	один раз в год

\* Срок эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газопровода установлен до утверждения Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.