

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИСОЕДИНЕНИИ:¹

- К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ЗАСТРОЙЩИКА²
- К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА КЛИЕНТА³

1. СВЕДЕНИЯ О КЛИЕНТЕ

Наименование Клиента: Общество с ограниченной ответственностью "Жилстрой"

Наименование Клиента латинскими буквами: _____

(не более 19 символов)

ИНН/КЮ 5011025655, КПП 501101001, ОГРН 1065011003672.

 Резидент Нерезидент

 Место нахождения, адрес⁴: 140304, Московская область, Егорьевский р-он, г.Егорьевск, ул Антипова, дом 54

 Почтовый адрес⁵ 140304, Московская область, Егорьевский р-он, г.Егорьевск, ул Антипова, дом 54

Контактный телефон Клиента, адрес электронной почты Клиента (e-mail): 49640-21-561; 49640-21-561

 Просит открыть банковский(е) счет(а) в валюте Российской Федерации

Клиент выполняет функции, в рамках осуществления деятельности, предусмотренной Законом 214-ФЗ⁶:

- Застройщик
- Генеральный подрядчик
- Технический заказчик

 Реквизиты Разрешения(ий) на строительство, выданного(ых) Уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ: RU50-30-14075-2018 от «28» июня 2018 г.

 Срок действия разрешения на строительство 28.12.2018

 Схема работы по способу привлечения средств участников долевого строительства:⁷

- схема эскроу
- привлечение денежных средств на расчетный счет застройщика

 Сведения о раскрытии консолидированной финансовой отчетности в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности⁸:

 размещаются www.jilstroy-mo.ru
(указать адрес страницы в сети Интернет, где размещена отчетность)
 не размещаются

Настоящим Клиент в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации присоединяется:

1. К ДОГОВОРУ-КОНСТРУКТОРУ (ПРАВИЛАМ БАНКОВСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ)

к действующей редакции Договора-Конструктора и подтверждает, что:

- ознакомился с Договором-Конструктором (Правилами банковского обслуживания), понимает их текст, выражает свое согласие с ними и обязуется их выполнять;
- настоящее Заявление является документом, подтверждающим факт заключения Договора-Конструктора.

2. К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ЗАСТРОЙЩИКА⁹
2.1. К «Условиям открытия и обслуживания расчетного счета застройщика».

Просит на указанных Условиях Банка, с которыми ознакомился и согласен, заключить Договор банковского счета Застройщика и открыть расчетный счет Застройщика на основании настоящего Заявления.

2.2. К «Условиям обслуживания расчетного счета Клиента в валюте РФ в рамках пакета услуг/по тарифам Банка».
 Просит осуществлять оказание услуг по расчетному(м) счету(ам) застройщика в валюте РФ, указанному(х) в разделе «Отметки Банка», по действующим Тарифам Банка с которыми ознакомлен и согласен

2.3. В рамках «Условия предоставления услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания ПАО Сбербанк юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
 первичное корректирующее)

 ➤ Просит на указанных Условиях Банка осуществлять предоставление услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания и подключить канал Сбербанк Бизнес Онлайн

Просит предоставить доступ уполномоченным работникам:

ФИО _____

Полномочия в системе _____

 первая подпись

 вторая подпись

¹ Одно заявление можно использовать для открытия нескольких расчетных счетов (один счет/одно разрешение на строительство)

² Для клиента выполняющего функцию Застройщика.

³ Для клиента выполняющего функцию Генерального подрядчика или Технического заказчика

⁴ Указывается наименование населенного пункта / муниципального образования и адрес по месту государственной регистрации клиента

⁵ Указывается при необходимости фактический (почтовый) адрес клиента (в случае отъезда от адреса регистрации)

⁶ Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации»

⁷ Для клиента выполняющего функцию Застройщика

	<input type="checkbox"/> единственная подпись <input type="checkbox"/> подготовка документов
Роль в системе (права работы с документами)	
Телефон для отправки SMS-сообщений и голосовой связи	+7 ()
Желаемый логин	
SMS-информирование о поступлении средств на счет	<input type="checkbox"/> подключить Информировать с суммы рублей
Вариант защиты Системы и подписания документов (для Сбербанк Бизнес только электронный ключ)	<input type="checkbox"/> одноразовые SMS-пароли <input type="checkbox"/> «электронный ключ» (токен) Номера выданных «Электронных ключей» №

3. К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА КЛИЕНТА¹⁰

3.1. К «Условиям открытия и обслуживания расчетного счета Клиента».

Просит на указанных Условиях Банка, с которыми ознакомился и согласен, заключить Договор банковского счета и открыть счет (-а) на основании настоящего Заявления.

3.2. К «Условиям обслуживания расчетного счета Клиента в валюте РФ в рамках пакета услуг»/по тарифам Банка.

Просит осуществлять оказание услуг по расчетному счету в валюте РФ, указанному в разделе «Отметки Банка», на условиях Пакета услуг « », с которыми ознакомлен и согласен.

Просит осуществлять оказание услуг по расчетному(-ым) счету(-ам) по действующим Тарифам Банка, с которыми ознакомлен и согласен.

3.3. В рамках «Условий открытия и обслуживания расчетного счета Клиента» по Приложению 19 «Условия предоставления услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания в ПАО Сбербанк юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации»

(первичное корректирующее)

➤ Просит на указанных Условиях Банка осуществлять предоставление услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания и подключить канал Сбербанк Бизнес Онлайн; Сбербанк Бизнес.

Просит предоставить доступ уполномоченным работникам:

ФИО	
Полномочия в системе	
Роль в системе (права работы с документами)	
Телефон для отправки SMS-сообщений и голосовой связи	+7 ()
Желаемый логин	
SMS-информирование о поступлении средств на счет	<input type="checkbox"/> подключить Информировать с суммы рублей
Вариант защиты Системы и подписания документов (для Сбербанк Бизнес только электронный ключ)	<input type="checkbox"/> одноразовые SMS-пароли <input type="checkbox"/> «электронный ключ» (токен) Номера выданных «Электронных ключей» №

3.4. В рамках «Условий открытия и обслуживания расчетного счета Клиента» по Приложению 17 «Порядок предоставления услуг по бизнес-картам, выпущенным к расчетному счету» (только по расчетному счету в валюте РФ, указанному в разделе «Отметки Банка»):

Просит выдать бизнес-карту на имя Держателя - единичного исполнительного органа Клиента-юридического лица (на имя Клиента – индивидуального предпринимателя)/представителя Клиента:

Платежная система	<input type="checkbox"/> Visa Bussines <input type="checkbox"/> Master Card Bussines
ФИО (полностью)	
Фамилия и имя латинскими буквами	
Контактный телефон Держателя	
Дата рождения, место рождения	
Реквизиты документа удостоверяющего личность (вид, серия, номер, орган выдавший документ, удостоверяющий личность и дата выдачи)	
Адрес регистрации	
Подключить услугу SMS-информирования	
Телефон для подключения SMS-информирования	

- Согласен, что все расходы, совершенные Держателем бизнес-карты, будут отнесены на счет Клиента.

4. ИНФОРМАЦИЯ О СЧЕТАХ-ФАКТУРАХ¹¹

Настоящим Клиент подтверждает, что в соответствии с пп.1 п.3 ст. 169 НК РФ не является налогоплательщиком НДС / освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС и просит не составлять счета-фактуры за услуги Банка¹²

5. ПОДПИСЬ КЛИЕНТА

¹⁰ Для клиента выполняющего функцию Генерального подрядчика или Технического заказчика

¹¹ Раздел может быть исключен из Заявления, если Клиент является налогоплательщиком НДС

¹² В случае прекращения оснований для освобождения от исполнения обязанностей налогоплательщика НДС, Клиент обязан уведомить об этом Банк в течение трех рабочих дней с момента прекращения. Информирование Банка о необходимости составления и выставления счетов-фактур Клиенту осуществляется заявлением о возобновлении составления и выставления счетов-фактур за услуги

...ент в лице генерального директора Вьяльшева Геннадия Константиновича
действующего/ей на основании Устава

выражает согласие, что подписание настоящего Заявления является подтверждением того, что Клиент:

1. Ознакомлен, понимает и согласен с Правилами банковского обслуживания, Условиями (указанными в Разделе 2,3 настоящего Заявления), действующими на дату подписания настоящего Заявления, ознакомлен с Тарифами Банка, размещенными в региональной части официального сайта Банка в сети интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru>

- раздел Корпоративным клиентам/Осуществить расчеты/Расчетно-кассовое обслуживание/ Банковское сопровождение долевого строительства¹³
- раздел Корпоративным клиентам/Банковское обслуживание/ Расчетно-кассовое обслуживание юридических лиц и ИП/Открытие и ведение счетов¹⁴

2. Предупрежден, что Банк имеет право запросить любые документы и информацию в целях исполнения действующего законодательства, в том числе сведения о выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах Клиента.

3. Подтверждает достоверность сведений, содержащихся в настоящем Заявлении, документах, предоставленных для открытия счета(-ов), и в представленных к Заявлению Информационных сведениях клиента¹⁵, заполненных со слов Клиента сотрудником Банка, и согласен с тем, что Банк имеет право проверить сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении и документах Клиента.

4. Согласен Не согласен с тем, что Банк может использовать информацию, содержащуюся в настоящем Заявлении, для телефонных обращений, для отправки с использованием различных каналов связи Клиенту сообщений или рекламно-информационных материалов Банка, для направления информации о новых продуктах/услугах, в том числе направление Банком одобренных предложений.

5. Дает согласие Банку списывать плату за услуги Банка по заключенным Договорам в соответствии с Условиями, указанными в разделе 2,3 настоящего Заявления, и Правилами банковского обслуживания со счета, открытого на основании настоящего Заявления, без дополнительного распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо. При отсутствии денежных средств на указанном счете в сумме достаточной для оплаты комиссии, Клиент дает согласие списывать комиссию с иных банковских счетов Клиента, открытых в Банке (с учетом соблюдения режима совершения расходных операций по счетам), без распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо.

6. Идентификаторы (логины), Стандартный/сенсорный электронный ключ (токен) получил № _____
_____ / Вьяльшев Г.К.



24 сент 2018 2018 г.

6. ОТМЕТКИ БАНКА

ПАО Сбербанк

117997, Москва, ул. Вавилова, 19

Наименование операционного подразделения: Дополнительный офис №9040/00516

Местонахождение опер. подразделения: 140300, г.Егорьевск, 6-й микрорайон, дом 2, пом.№1

Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК

Место нахождение Банка получателя: 109544, г.Москва, ул.Большая Андроньевская, 8

БИК Банка получателя: 044525225 Счет № Банка получателя: 30101810400000000225 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

ИНН 7707083893 КПП 773643002

Банк подтверждает факт заключения: Договора-Конструктора
¹⁶ Договора(ы) банковского счета № 40402810640000044876 от 24 сент 2018 г. открытия банковского счета № 40402810640000044876
на условиях пакета услуг «_____»/по тарифам Банка
Идентификатор Договора в системе дистанционного банковского обслуживания № 2692/2692/000201 от 19 марта 2012

Плата за услуги внесена наличными денежными средствами

В открытии банковского(их) счета(ов) отказал по причине:
 наличия у Банка подозрений, что целью заключения Договора и открытия счета является совершение операций в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирование терроризма
 наличия информации о причастности к экстремистской деятельности или терроризму
Дополнительно уведомляем, что у Вас есть право обратиться в Банк за уточнением причин отказа, а также представить в Банк документы и (или) сведения об отсутствии оснований для принятия решения об отказе в выполнении распоряжения о совершении операции/отказе в заключении договора банковского счета (вклада) на электронный адрес otkaz115@sberrbank.ru или в любое структурное подразделение Банка
 наличия информации о действующих решениях налоговых/таможенных органов о приостановлении операций по счетам Клиента

TROL Forms.CheckBox.1

24 сент 2018 2018 г.
Иванова М.Ю. / М.Ю. Иванова
постись сотрудница, оформившего заявление, номер ВСП по месту приема документов

Ведущий специалист по обслуживанию корпоративных клиентов _____ / Иванова М.Ю.
постись сотрудница, выполнявшего открытие

¹³ Для клиента выполняющего функцию Застройщика
¹⁴ Для клиента выполняющего функцию Генерального подрядчика или Технического заказчика