

Схема планировочной организации земельного участка

М1:500

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Проезды, площадки с а/бетонным покрытием
- Проектируемые тротуары с а/бетонным покрытием
- Озеленение
- Существующие проезды с а/бетонным покрытием
- Отмостка
- Места для парковки автотранспорта
- Направление движения транспорта
- Граница землепользования
- Номер межевого знака
- Координаты опорных точек
- Граница благоустройства
- Номер скважины
- Существующие здания, сооружения
- Резиновое наливное покрытие
- Проектируемая опора

Ведомость жилых и общественных зданий

№ на плане	наименование и обозначение	этаж-ность	количество			площадь, кв.м		строи-тельный объём, м³	количество жителей жил.обесп 20м²/чел.
			зданий	секций	квартир	застройки	общая площадь квартир		
1	Жилой дом	3	1	2	42	654,05	1302,84	8247,11	67

Ведомость площадок благоустройства

№ п/п	Наименование площадок	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадка мусоросборников	м²	11,98
2	Стоянки автотранспорта	м²	573,50
3	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	55,02
4	Площадка для отдыха детей	м²	288,52
5	Спортивная площадка для игры в мяч	м²	128,00
6	Спортивная гимнастическая площадка	м²	147,10
7	Хоз.-бытовая площадка	м²	29,45

Экспликация зданий, сооружений

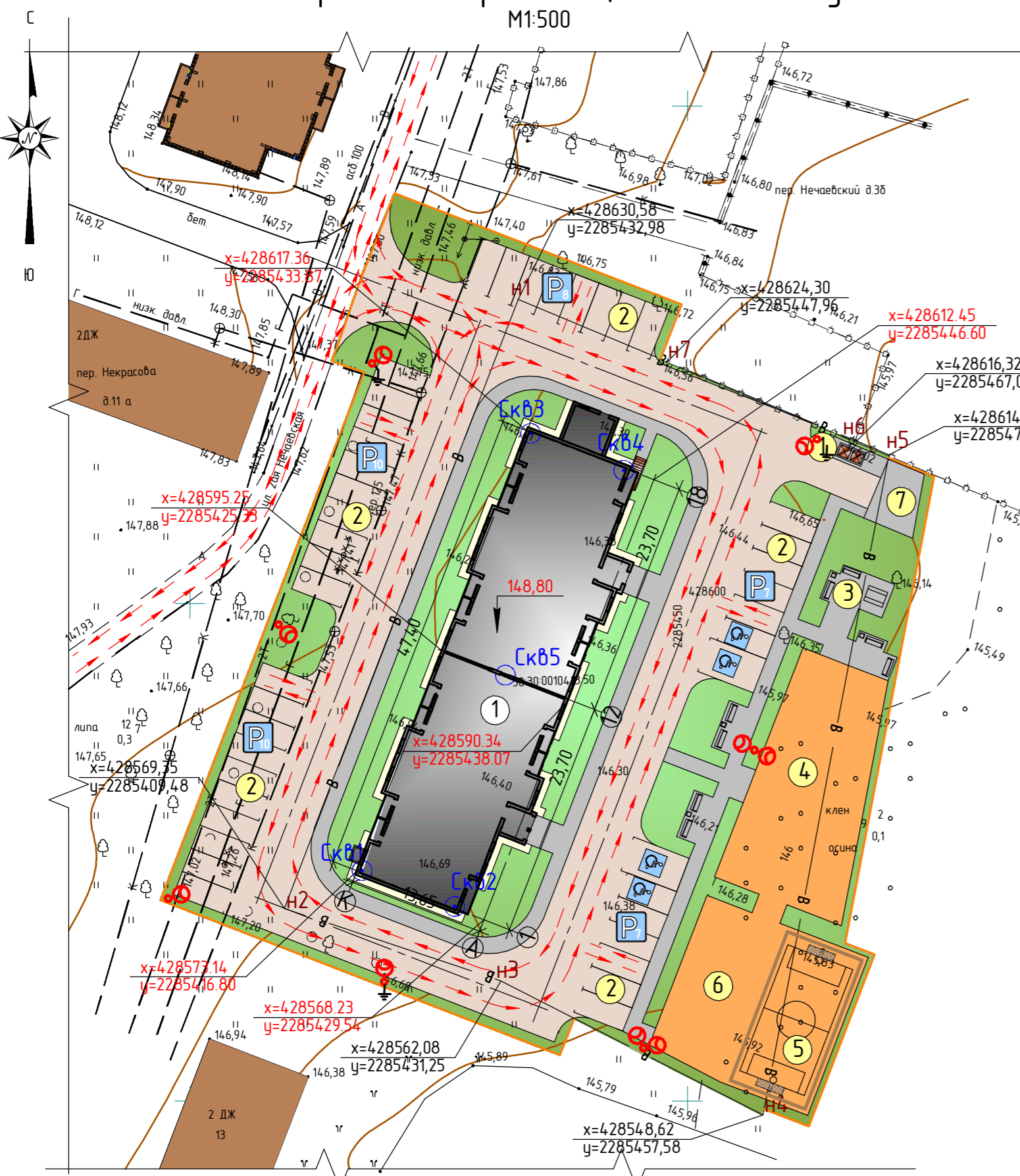
№ п/п	Наименование	Типовой проект	Примечание
1	Трехэтажный жилой дом		Проектир.

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
Площадь участка в границах землепользования	м²	3000,0	уч. кад.№50:30:0010905:50
Площадь участка в границах благоустройства	м²	4524,1	
Площадь застройки	м²	654,05	в границах землепользования
Коэффициент застройки	%	21,8	в границах землепользования
Площадь озеленения	м²	987,5	в границах благоустройства
Площадь покрытий, в т.ч.:	м²	2904,1	в границах благоустройства
подъезды, площадки с асф.бет. покрытием	м²	1768,1	в границах благоустройства
тротуары, площадки с асф. бет. покрытием	м²	457,6	в границах благоустройства
площадь отмосток	м²	98,0	в границах благоустройства
площадь площадок с резиновым покрытием	м²	580,4	в границах благоустройства
Стоянки автотранспорта, в т.ч.:	м/м	42	в границах благоустройства
стоянки для МГН (группа мобильности М1-М3)	м/м	2	в границах благоустройства
стоянки для МГН (группа мобильности М1-М4)	м/м	2	в границах благоустройства

Ведомость дорожных знаков

Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.	Обозначение типового проекта	Примеч.
	Знак 2.4 Уступите дорогу	1	ГОСТ Р 52290-2004	Проектир.
	Знак 6.4 Парковка (парковочное место)	5	ГОСТ Р 52290-2004	Проектир.
	Знак 8.17 Инвалиды	3	ГОСТ Р 52290-2004	Проектир.



1. При проектировании была использована топографическая съемка в м-бе 1:500, выполненная ООО "ИНЖГЕОКОМ" в сентябре 2017 году.
 2. Система координат МСК-50
 3. Система высот Балтийская 1977 год

17090-ПЗУ				
Московская область г.о. Егорьевск				
переулок Нечаевский дом 3а				
Изм.	Кол.лч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Родионова			01.18
Контроль	Гордеева			01.18
3-х этажный жилой дом, с пристроиваемым помещением для размещения газоиспользующего оборудования				Стадия
				Лист
				Листов
Схема планировочной организации земельного участка				Производственный кооператив "Проектная мастерская №1" г.Егорьевск М.О.
Формат А4x3				

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №